

Самозахват земли

Существует понятие «самовольное занятие земельного участка», под этим термином понимают **использование земельного участка** лицом, которое не наделено для этого какими-либо полномочиями. В таких случаях отсутствует договор, постановление местных или федеральных государственных органов или другие документы, подтверждающие право собственности, аренды или пользования землей. Любой самозахват, совершенный со стороны граждан или юридических лиц, рассматривается как **нарушение земельного законодательства**.

Самовольное занятие земельного участка рассматривается как действия лиц, которые приводят к фактическому его использованию ([статья 7.1 КоАП РФ](#)). Сюда относится возведение на захваченном участке ограждения, построек. В случае самозахвата земли, по отношению к нарушителям применяется **административная ответственность**.

После обнаружения самозахвата государственные органы предоставляют определенный срок, чтобы нарушитель убрал ограждения, постройки и прекратил любую деятельность на участке или оформил в установленном порядке.

Часто возникает вопрос: «Если был совершен самозахват земли **куда жаловаться?**». Данное правонарушение уполномочен рассматривать Росреестр, куда необходимо написать заявление. Если незаконно используемая земля является собственностью муниципалитета, то нужно обратиться в местную администрацию. Заявление о данном правонарушении принимают так же прокуратура и полиция. Уполномоченное ведомство проведет проверку и привлечет нарушителя к ответственности.

Земельный кодекс РФ дает собственнику земли определенные гарантии. Согласно [ст. 60 ЗК РФ](#), если участок был занят самовольно, то нарушенное право должно быть восстановлено. Данные участки подлежат возвращению их владельцам, арендаторам и пользователям ([ст. 76 ЗК РФ](#)). Если нарушитель в результате своих действий понес убытки, то они не подлежат компенсации.