

Какие сделки с недвижимостью нужно регистрировать

Каждый человек хоть раз в жизни сталкивался с оформлением недвижимости и знает, что регистрацией прав на недвижимость занимается Росреестр. Помимо оформления прав на недвижимость Росреестр занимается постановкой на кадастровый учет и регистрацией сделок с недвижимостью. Нужно отметить, что регистрация прав на объекты недвижимости и регистрация сделок с недвижимостью не одно и то же.

Регистрация прав на объект недвижимости.– оформление права собственности на объект недвижимости. Сделки с недвижимостью осуществляются с целью приобретения права собственности имуществом.

Государственной регистрации подлежат три вида сделок с недвижимостью:

- договор аренды земельных участков, зданий, сооружений, помещений, заключаемых на срок не менее года;
- договор участия в долевом строительстве;
- договор безвозмездного пользования земельным участком и объектом культурного наследия, заключаемые на срок не менее года.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Карачаево-Черкесской Республике