

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
ЗЕЛЕНЧУКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРДОНИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2013

ст. Кардоникская

№ 3 А

Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Кардоникского сельского поселения на 2013 – 2015 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011-2015 годы", Постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики №67 от 04.03.2011 г. «О Республиканской целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 – 2015 годы», Уставом Кардоникского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей Кардоникского сельского поселения на 2013-2015 годы» (приложение 1).
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой
3. Постановление вступает в силу с момента официального обнародования (опубликования).
4. Постановление опубликовать на официальном сайте администрации Кардоникского сельского поселения.

Глава администрации

Кардоникского сельского поселения

Н.И. Бутов

Приложение 1 к постановлению администрации
Кардоникского сельского поселения
от 30.01.2013 г. № 3 А

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ КАРДОНИКСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
НА 2013-2015 ГОДЫ»**

2013 г.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы - Муниципальная целевая программа

«Обеспечение жильем молодых семей Кардоникского сельского поселения на 2013-2015 годы» (далее-Программа)

Основание разработки Программы - постановление Правительства

Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «Об утверждении федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»

- Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики №67 от 04.03.2011 г.

«О Республиканской целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 – 2015 годы»

Муниципальный заказчик - Администрация Кардоникского сельского поселения

Программы

Цель и задачи Программы - Целью Программы является развитие системы государственной поддержки молодых семей на муниципальном уровне. Основными

задачами Программы являются: разработка и совершенствование эффективных механизмов государственной поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья:

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств и

дополнительных финансовых средств банков и других организаций

I. Содержание проблемы

Программа разработана во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «Об утверждении федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» (подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»); Постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики №67 от 04.03.2011 г. «О Республиканской целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 – 2015 годы».

В рамках настоящей Программы «молодая семья» - это семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и постоянно проживающая на территории Кардоникского сельского поселения.

Порядок признания молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, определяется администрацией Кардоникского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных кредитов для всего населения.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы улучшить путем приобретения дополнительных метров или использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели дополнительные средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, а государственная помощь в предоставлении средств на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением кредитных средств, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, может осуществляться в следующих формах:

- предоставление безвозмездных социальных выплат молодым семьям;
- предоставление финансовых средств на возвратной основе с привлечением средств коммерческих банков;
- обеспечение индивидуального строительства материалами;
- предоставление жилья с рассрочкой оплаты;
- предоставление жилья из государственного и муниципального жилищных фондов по договорам социального найма.

Программа предусматривает реализацию всех вышеперечисленных направлений исходя из реальных финансовых, организационных и правовых условий.

II. Цель и задачи Программы

Целью Программы является развитие системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Кардоникском сельском поселении.

Основными задачами Программы являются:

- разработка и совершенствование эффективных методов государственной поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств и дополнительных финансовых средств банков и других организаций.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;

Однократное представление молодым семьям возможности реализовать свое право на получение поддержки за счет средств бюджетов всех уровней при улучшении жилищных условий в рамках Программы.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

III. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в 2013-2015 годах.

IV. Оценка социально-экономической эффективности и ожидаемые результаты реализации Программы

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2013-2015 годах обеспечить жильем молодые семьи, нуждающиеся в жилых помещениях, изъявившие желание участвовать в Программе, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;
 - привлечение собственных средств граждан;
 - развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
 - укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

V. Участники и механизм реализации программы

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя, в неполной семье на день принятия уполномоченным органом решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты стоимости жилья.

Программа предусматривает оказание финансовой помощи молодой семье - участнику Программы в виде социальной выплаты.

Социальная выплата используется для компенсации части затрат, производимых молодой семьей - участницей Программы, на приобретение (строительство) жилья на территории Кардоникского сельского поселения.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям.

Механизм реализации Программы разработан в соответствии с действующими федеральными и республиканскими законодательными актами. Таким образом, эффективность использования выделенных на реализацию Программы средств бюджетов всех уровней обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- "прозрачности" использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

V. Механизм реализации и порядок контроля за ходом реализации Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией Кардоникского сельского поселения. В рамках Программы Администрация Кардоникского сельского поселения осуществляет:

- разработку и утверждение целевой программы обеспечения жильем молодых семей;
- формирование необходимой для выполнения указанной программы нормативно-правовой базы в соответствии с действующим законодательством;
- определение должностных лиц, ответственных за реализацию Программы;
- формирование списков молодых семей, проживающих на территории Кардоникского сельского поселения, претендующих на государственную поддержку за счет средств федерального бюджета;

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В
КАРДОНИКСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НА 2013 –2015 ГОДЫ»**

№ п/ п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1.	Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.	2013 –2015гг.	Жилищная комиссия Администрации Кардоникского сельского поселения по постановке на учет малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий администрации Кардоникского сельского поселения
2.	Формирование банка данных о молодых семьях – участницах Программы	2013 –2015 гг.	Отдел по организационным вопросам администрации Кардоникского сельского поселения
3.	Освещение работы по Программе в средствах массовой информации	Постоянно	Отдел по организационным вопросам администрации Кардоникского сельского поселения
4.	Организация информационно – разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы	Постоянно	Отдел по организационным вопросам администрации Кардоникского сельского поселения