

## Как снять с государственного кадастрового учета Объект капитального строительства?

Здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек - относятся к объектам капитального строительства (ОКС).

Действующее законодательство предусматривает снятие ОКС с кадастрового учета в случае его гибели или уничтожения либо образования из него одного или нескольких новых объектов недвижимого имущества.

В случае если объект снесен или сгорел снятие ОКС с учета будет проводиться одновременно с государственной регистрацией прекращения права на ОКС, если они были зарегистрированы в ЕГРН.

Также при снятии с кадастрового учета здания (сооружения) которое прекратило существование, были поставлены на учет и зарегистрированы права на помещения и (или) машино-места, то одновременно проводится снятие с кадастрового учета и государственная регистрация прекращения прав не только на само здание (сооружение), но и на все помещения и машино-места в нем.

Для снятия ОКС с кадастрового учета (как одновременно с государственной регистрацией, так и отдельно от нее) в Росреестр необходимо предоставить определенный пакет документов:

- соответствующее заявление о снятии с учета объекта недвижимости и (или) прекращения права собственности);
- правоустанавливающие документы на объект недвижимости, подлежащий снятию с кадастрового учета (в случае, если права на ликвидируемый объект возникли до 30.11.1998 и не зарегистрированы в ЕГРН);
- документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;
- акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости (составляется кадастровым инженером).

Снятие с кадастрового учета подтверждается выпиской из ЕГРН. При этом в реквизите «Статус записи об объекте недвижимости» указывается, что объект снят с кадастрового учета, а также дата его снятия. Однако, выписку выдадут только в случае, если в соответствующем заявлении указано на необходимость выдачи выписки из ЕГРН.