

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ.

Извещение

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики от 25.10.2022 № 451 утверждены результаты определения государственной кадастровой оценки всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Карачаево-Черкесской Республики по состоянию на 01.01.2022.

Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики от 25.10.2022 № 451 вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

Результаты определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Карачаево-Черкесской Республики по состоянию на 01.01.2022 года будут применяться с 01.01.2023.

С результатами определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Карачаево-Черкесской Республики по состоянию на 01.01.2022, указанными в приложении к распоряжению Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики от 25.10.2022 № 451, можно ознакомиться на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики (<http://minizo.kchgov.ru/>).

На основании положений статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» КЧРГБУ «Республиканский кадастровый центр» рассматривает в письменном виде заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, связанные с определением кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Карачаево-Черкесской Республики по состоянию на 01.01.2022.

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

- 1) несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;
- 2) описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Заявления подаются:

1. В электронной форме на электронный адрес: kchrgburkts@mail.ru;
2. Почтовым отправлением в адрес КЧРГБУ «Республиканский кадастровый центр»: 369009, г. Черкесск, ул. Гутякулова, д. 2, 4 этаж;
3. При личном обращении в КЧРГБУ «Республиканский кадастровый центр» по адресу, г. Черкесск, ул. Гутякулова, д. 2, 4 этаж.

Время приема документов: с 9:00 до 18:00 по рабочим дням, перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок. Истребование иных документов, не предусмотренных настоящей статьей, не допускается. К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма заявления и требования к его заполнению утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № п/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением принимается одно из следующих решений:

- 1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

КЧРГБУ «Республиканский кадастровый центр» рассматривает заявление в течение 30 календарных дней со дня его поступления, информирует заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.