

Извести долевых собственников о продаже доли в праве через официальный сайт Росреестра.

Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике сообщает жителям республики о том, что Росреестром реализована возможность извещения через официальный сайт Росреестра участников долевой собственности о продаже одним из собственников своей доли в случае, когда число собственников более 20. Данное правило не распространяется на извещения о продаже доли в праве общей собственности на жилые помещения. За публикацию на сайте Росреестра извещения плата не взимается. Разместить такое извещение собственник может через «личный кабинет», вход в который осуществляется с главной страницы сайта Росреестра. Новая функция в «личном кабинете» Росреестра позволит собственникам недвижимости экономить время и средства в случае продажи ими доли в праве общей собственности.

Обязанность известить всех участников долевой собственности на объект недвижимости о продаже одним из собственников своей доли установлена Гражданским кодексом РФ, в связи с чем продавец доли должен направить всем остальным участникам долевой собственности в письменной форме извещение о намерении продать свою долю. В тоже время

Федеральным законом 218—ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусматривается возможность известить участников долевой собственности на объект недвижимости (за исключением жилых помещений) посредством размещения соответствующего извещения на сайте Росреестра в случае, когда число таких участников превышает 20.

Напоминаем, что сделка что—продаже доли в праве собственности на объект недвижимости подлежит нотариальному удостоверению. Если продавец известил собственников о продаже доли через сайт Росреестра, при обращении к нотариусу подтверждать это не требуется, поскольку нотариус проверит ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ) В СПЕЦИАЛЬНОМ разделе сайта

Росреестра, в котором опубликованное извещение доступно для просмотра в течение трех месяцев.

Публикация извещения осуществляется собственником из «личного кабинета» сайта Росреестра путем заполнения специальной формы,

Участникам ДОЛЕВОЙ собственности на объект НЕДВИЖИМОСТИ, у КОТОРЫХ активирован «личный кабинет», В течение трех ДНСИ С ДЗТЫ размещения извещения о продаже одним из собственников своей доли будет направлено УВЕДОМЛСНИС О Публикации ТАКОГО ИЗВЕЩЕНИЯ.