

Можно ли отказаться от земельного участка, если он не продается и не используется?

В адрес Кадастровой палаты по Карачаево-Черкесской Республике от жителей региона поступил вопрос: можно ли отказаться от земельного участка, если продать его не получается и участок не используется?

На вопрос ответит заместитель директора – главный технолог Наталия Брылина.

Отказаться от земельного участка, который не используется действительно можно. Так, например, Земельный кодекс РФ предусматривает в качестве одного из оснований прекращения прав на земельный участок отказ от права на него. Такое действие осуществляется посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в орган регистрации права. Для этого собственнику необходимо обратиться в любой из офисов МФЦ с заявлением о прекращении права собственности либо воспользоваться электронными сервисами портала Росреестра (www.rosreestr.ru) и подать заявление в электронном виде.

Государственная регистрация прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю осуществляется на основании заявления собственника земельного участка. К заявлению прилагается правоустанавливающий документ на земельный участок либо документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельную долю. Если право собственности на этот земельный участок или земельную долю ранее было зарегистрировано в Едином реестре недвижимости, то представление указанных документов не требуется.

Стоит отметить, что при таком прекращении права одновременно осуществляется государственная регистрация права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования, к собственности которых будет отнесен этот земельный участок или земельная доля.

При этом в случае отказа от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком соответствующее заявление заинтересованным лицом подается в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

Государственная пошлина за государственную регистрацию прекращения права собственности на земельный участок в обоих случаях не уплачивается.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Карачаево-Черкесской Республике