

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ КАРДОНИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНЧУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

РЕШЕНИЕ

«25» декабря_2015г.

№ 16

Об утверждении Положения "О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Кардоникского сельского поселения"

Руководствуясь [статьями 50, 51](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" с целью определения порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Кардоникского сельского поселения, Уставом поселения. Совет Кардоникского сельского поселения :

РЕШИЛ

1. Утвердить Положение «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Кардоникского сельского поселения (Прилагается).
2. Контроль за исполнением данного Решения возложить на администрацию Кардоникского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава Кардоникского
сельского поселения**

Хубиев А.Ю.

Положение
о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности Кардоникского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией](#) РФ, [Гражданским кодексом](#) РФ, Федеральными законами [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [от 21.12.2001 N 178-ФЗ](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом Кардоникского сельского поселения и устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения (далее - имущество сельского поселения), за исключением денежных средств. Денежные средства сельского поселения расходуются в соответствии с [Бюджетным кодексом](#) Российской Федерации и бюджетом Кардоникского сельского поселения

1.2. Права собственника от имени Кардоникского сельского поселения осуществляет администрация Кардоникского сельского поселения (далее - Администрация) в пределах, установленных [Уставом](#) Кардоникского сельского поселения и настоящим Положением.

1.3. Администрация Кардоникского сельского поселения уполномочена Советом Кардоникского сельского поселения (далее – Совет КСП) владеть, пользоваться и распоряжаться муниципальным имуществом в полном объеме в соответствии с требованиями настоящего Положения.

1.4. В собственности Кардоникского сельского поселения может находиться:

-имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;

-имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных администрации Кардоникского

сельского поселения федеральными законами и законами Карачаево-Черкесской Республики, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

-имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений;

-объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их культурного значения;

-имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

-иное имущество.

1.5. Вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством и принимаемыми в соответствии с ним решениями Совета Кардоникского сельского поселения

2. Состав и учет имущества сельского поселения

2.1. Имущество сельского поселения состоит из имущества муниципальных организаций (предприятий и учреждений), казны муниципального образования и принадлежащих муниципальному образованию акций (долей) в капиталах хозяйственных обществ.

2.2. Имущество сельского поселения включает в себя:

- имущество муниципальных унитарных предприятий, закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения;

- имущество муниципальных учреждений, закрепленное за ними на праве оперативного управления;

- принадлежащие муниципальному образованию акции (доли) в капиталах хозяйственных обществ;

- имущество муниципальной казны, которая включает в себя имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

2.3. Учет наличия и движения имущества сельского поселения осуществляется в Реестре муниципальной собственности Кардоникского сельского поселения в соответствии с [Приказом](#) Министерства экономического развития от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества" (далее - Реестр).

2.4. Ведение Реестра является обязанностью администрации. Изменения и дополнения в Реестр вносятся в сроки, установленные [приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества".

Основаниями для включения в Реестр или исключения объектов из Реестра являются:

- закон или иной правовой акт, решение Правительства РФ по разграничению объектов собственности;
- документ о регистрации муниципального унитарного предприятия или учреждения, иной организации, в имуществе которых есть доля муниципальной собственности;
- решение о ликвидации муниципального унитарного предприятия или учреждения;
- договор купли-продажи муниципального имущества или активов ликвидируемых предприятий, учреждений;
- решение судебных органов о признании права муниципальной собственности;
- гибель или уничтожение имущества;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество;
- акты на списание имущества в соответствии с действующим законодательством;

- иные основания, предусмотренные законодательством РФ.

3. Приобретение имущества в казну сельского поселения

Решение о приобретении имущества в казну принимают:

- в случаях безвозмездного и возмездного приобретения недвижимого имущества – Совет Кардоникского сельского поселения;

- в случаях безвозмездного и возмездного приобретения движимого имущества стоимостью, которого превышает 400000(сорок тысяч) рублей (за единицу) – Совет Кардоникского сельского поселения;

4. Закрепление имущества сельского поселения на праве хозяйственного ведения и оперативного управления

4.1. Решение о закреплении имущества сельского поселения на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными организациями принимает администрация.

4.2. Администрация вправе изъять излишнее, неиспользуемое, используемое не по назначению имущество сельского поселения, закрепленное за муниципальными организациями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

5. Сдача имущества сельского поселения в аренду

5.1. При сдаче в аренду имущества сельского поселения полномочия арендодателя осуществляют:

- в отношении имущества казны сельского поселения - администрация;

- в отношении имущества сельского поселения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями - эти учреждения по согласованию с администрацией;

- в отношении имущества сельского поселения, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями - эти предприятия по согласованию с администрацией.

5.2. Заключение договоров аренды имущества сельского поселения осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов

на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

5.3. Арендная плата за имущество сельского поселения определяется в соответствии с [Федеральным законом](#) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

5.4. Размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год путем ее умножения на годовые [индексы потребительских цен](#) (по данным Росстата) за период, прошедший с даты подписания договора аренды или с даты предыдущего изменения арендной платы, а также в случаях изменения кадастровой стоимости имущества.

5.5. Арендная плата за переданное в аренду имущество Кардоникского сельского поселения подлежит зачислению в бюджет сельского поселения в полном объеме, кроме муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

5.6. Арендная плата за аренду закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями движимого и недвижимого имущества уплачивается арендаторами в соответствии с действующим законодательством.

Взимаемая муниципальными предприятиями и учреждениями арендная плата расходуется ими в соответствии с законодательством и их уставами.

6. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

6.1. Заключение договоров на безвозмездное пользование имуществом сельского поселения осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

6.2. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества сельского поселения принимает Совет Кардоникского сельского поселения по предложению администрации поселения.

6.3. Полномочия ссудодателя муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, осуществляет администрация Кардоникского сельского поселения .

7. Передача в доверительное управление и залог имущества сельского поселения

7.1. Решение о залоге муниципального недвижимого имущества, как закрепленного, так и не закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, принимается по решению Совета Кардоникского сельского поселения .

7.2. Залогодателями имущества выступают:

- в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, - эти предприятия;
- в отношении имущества казны и имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, - администрация.

7.3. Заключение договоров доверительного управления имуществом осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8. Приватизация имущества сельского поселения

8.1. Приватизация имущества сельского поселения осуществляется в соответствии с Федеральными законами [от 21.12.2001 N 178-ФЗ](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", [от 29.07.1998 N 135-ФЗ](#) от "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

8.2. Приватизация имущества сельского поселения, производится на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кардоникского сельского поселения на текущий финансовый год, в котором указываются характеристики Имущества сельского поселения, подлежащего приватизации, предполагаемые сроки и способы приватизации разработанным администрацией и утвержденным Советом Кардоникского сельского поселения.

8.3. Начальная стоимость приватизации муниципального имущества определяется собственником с учетом оценки произведенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ".

8.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Кардоникского сельского поселения принимает администрация.

8.5. Функции продавца муниципального имущества сельского поселения осуществляют:

- в отношении имущества Кардоникского сельского поселения, находящегося в казне сельского поселения - администрация;

- в отношении имущества сельского поселения, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями - эти предприятия с согласия собственника имущества - администрация.

8.6. Средства, получаемые от продажи имущества сельского поселения, подлежат зачислению в бюджет Кардоникского сельского поселения в полном объеме, от продажи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения в соответствии с действующим законодательством.

9. Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

Управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также оформление в соответствии с действующим законодательством документов для предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляет администрация Кардоникского сельского поселения .

10. Передача имущества сельского поселения в собственность Российской Федерации, Карачаево-Черкесской Республики и органов местного самоуправления

Имущество сельского поселения подлежит безвозмездной передаче в собственность Российской Федерации, Карачаево-Черкесской Республики и органов местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

и [Федеральным законом](#) от 22.08.2004 N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

11. Списание муниципального имущества

11.1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения вправе производить списание закрепленного за ними имущества в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.2. Имущество сельского поселения, подлежащее списанию вследствие физического и морального износа, невозможности дальнейшей эксплуатации и нецелесообразности капитального ремонта, списывается предприятием, учреждением на основании актов обследования имущества (дефектовочных актов, в соответствии с заключением специалиста-эксперта - акта технического заключения сложной бытовой техники и радиоэлектронной аппаратуры, акта обследования технического состояния автомобиля, утвержденного комиссией для принятия решения о целесообразности дальнейшего использования автомобиля) и распоряжения администрации.

11.3. Для списания имущества предприятия и учреждения подают заявление на имя Главы администрации Кардоникского сельского поселения с просьбой о списании имущества, которое имеет полный физический или моральный износ.

11.4. Акты о списании имущества представляются предприятием, учреждением в администрацию Кардоникского сельского поселения в срок не позднее семи дней с момента их составления.

12. Дополнительные положения

Средствами массовой информации, в которых осуществляется публикация сообщений о приватизации Имущества сельского поселения, являются газета "Пресса 09", официальный сайт администрации в сети Интернет.

13. Приватизация муниципального жилищного фонда

Муниципальный жилищный фонд подлежит приватизации в соответствии с [Федеральным законом](#) от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

14. Вступление Положения в силу

14.1. Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

14.2. Все нормативно-правовые акты по вопросам управления и распоряжения Имуществом сельского поселения, принятые на территории муниципального образования Кардоникского сельского поселения, действуют в части, не противоречащей Положению.